



PRESSEMITTEILUNG

Es ist wieder Baubeginn!

Spatenstich für das High Tech Gebäude „asto Mäander“

asto Group und SOINI ASSET GROUP errichten über 25.000 m² Nutzfläche für Unternehmen aus innovativen Branchen

Oberpfaffenhofen/Gilching, 07. Juli 2020. – Mutige Entscheidungen in komplizierten Zeiten waren und sind ein Motto der asto Group.

In exponierter Lage, inmitten der Wirtschaftsregion Starnberg-Ammersee wurde heute der offizielle Spatenstich für ein weiteres Bauvorhaben im asto Park Gilching-Süd gefeiert. In dem geplanten neuen High Tech Gebäude „asto Mäander“ stehen auf über 25.000 m² Nutzfläche hochmoderne Entwicklungs-, Produktions- und Büroflächen zur Verfügung.

Das Ensemble schafft ideale Rahmenbedingungen für Innovation, Technologie und zukunftsorientierte Arbeitsplätze. Attraktive Grünflächen, Dachgärten und ein Bistro mit Sonnenterrasse werden die moderne Architektur abrunden. Der Mäander bietet Entwicklern, produzierenden Unternehmen, Start-ups und Coworkern alles an einem Ort. Die asto Group und die Soini Group investieren in das neue Vorhaben rund 52 Mio. Euro. Die Fertigstellung ist für Ende 2022 geplant. Von den Entwicklungs- und Produktionsflächen sind bereits über 30% vermietet. Der Mäander wird wie alle benachbarten asto Gebäude in Gilching-Süd an die Energiezentrale mit BHKW angeschlossen.

Weltmarktführer am Standort

Die asto Group realisiert in Oberpfaffenhofen/Gilching seit 2007 den Technologie-Cluster für Luft- und Raumfahrt, Robotik, IT, Automotive, Satelliten-Navigation und Maschinenbau rund um den Flughafen Oberpfaffenhofen. Initiatoren des asto Parks sind die erfahrenen Developer Ekkehart Fabian und Dr. Bernd Schulte-Middelich. Inzwischen sind über 100 Unternehmen - von Startups über KMUs, die sich bereits als Weltmarktführer etabliert haben, bis hin zu internationalen Konzernen - am Standort ansässig. Darunter sind Unternehmen wie Diehl Aviation, Valeo, Pari Pharma, Coherent, Webasto, Heine Optotechnik, Microchip, Dassault, Materialise, Audeering, Mynaric oder der Fluggeräte-Entwickler Quantum Systems. Weitere Unternehmen wie ABB, Bavaria Medizintechnik oder der bekannte Spezialist für elektrisches Fliegen, die Firma Volocopter, haben erst vor kurzem Mietverträge unterschrieben. Weitere Unternehmen zukunftsorientierter Branchen werden in dem jetzt geplanten Ensemble erwartet. Ein erster Vertrag über knapp 30 % der neuen Fläche ist bereits unterschrieben.

Diese erfreuliche Tatsache verkündete Dr. Bernd Schulte-Middelich, Geschäftsführer der asto Group, beim Spatenstich. Besonders freuen sich die Investoren auf die Flächen für einen maker space, wo sich junge Start-up Firmen flexibel mit ihren Ideen und Entwicklungen ausprobieren können.

Politik und Wirtschaft ziehen an einem Strang

Der offizielle Spatenstich für das architektonisch ansprechende Ensemble wurde bei einer kleinen Feier auf dem Baugrundstück im asto Park Gilching-Süd gewürdigt. Wichtige Vertreter aus Politik und Wirtschaft waren der Einladung gefolgt. Der Spatenstich wurde wegen der aktuellen behördlichen Auflagen in kleinem Kreis begangen.

Dr. Bernd Schulte-Middelich begrüßte die Gäste, u.a. den Bundestagsabgeordneten Michael Kießling, die Landtagsabgeordnete Dr. Ute Eiling-Hütig, den Landrat Stefan Frey, die Bürgermeister der benachbarten Partnergemeinden, Manfred Walter, für die Gemeinde Gilching, Dr. Brigitte Kössinger für die Gemeinde Gauting, Michael Sturm für die Gemeinde Weßling, sowie Nicolas Freiherr von Wolff (Geschäftsführer pro-beam), der die Grüße der Nachbarunternehmen überbrachte und Tom Löschner als Vertreter des beauftragten Generalunternehmers, der Ed. Züblin AG. Alle betonten in ihren Grußworten die Bedeutung dieses Projekts für die Wirtschaft in der Region und des Landkreises. Auch das Engagement und die Innovationsfreudigkeit der im asto Park angesiedelten Unternehmen fand große Anerkennung.

Der Veranstalter dankte den Vertretern der Politik und den Projektpartnern für die gute Zusammenarbeit. In dieser wissenschaftlich und wirtschaftlich einzigartigen Konstellation rund um den Flughafen Oberpfaffenhofen ist ein High Tech Cluster entstanden, der immer mehr neue innovative Unternehmen mit zukunftsgerichteten Arbeitsplätzen anzieht. So hat sich der Standort zu einem Hot-Spot u.a. für elektrisches Fliegen, Robotik, Batterietechnik, Elektromobilität und Lasertechnologie entwickelt. Zahlreiche Unternehmen und Start-ups aus diesen Disziplinen haben sich bereits angesiedelt und auf dem Weltmarkt etabliert.

Um das Ziel des Landkreises Starnberg zu unterstützen, eine Versorgung zu 100% aus erneuerbaren Energien bis 2035 sicherzustellen, bereitet die asto Group mit den Gemeinden Gilching und Gauting den Einstieg in die Geothermieversorgung vor. Dazu plant die asto mit ihren Partnern die Bohrungen für die erste Dublette im Jahr 2021.

Weitere Informationen (V. i. S. d. P.):

asto campus zwei GmbH & Co. KG

Dr. Bernd Schulte-Middelich
Friedrichshafener Str. 5
82205 Gilching
T. +49 089 – 3866550
www.maeander.online
info@maeander.online

Über

asto Campus zwei

Zukunft gestalten, flexibel produzieren und kooperativ arbeiten ist die Grundlage bei der Realisierung neuer Arbeitswelten durch die asto Campus zwei. Die Partner asto Group und die SOINI ASSET GROUP bilden eine mehrwertbildende Allianz für innovative und urbane Quartiersentwicklungen im Bereich Technologie,- Wirtschaft- Forschung sowie Hotelentwicklung und -realisierungen.

asto Group

Die asto Group entwickelt und realisiert industrielle Standortcluster mit einem hohen Anteil an Unternehmen, die auf Zukunftstechnologien ausgerichtet sind. Den thematischen Nucleus bilden Universitäten, Forschungseinrichtungen oder in der jeweiligen Region vorhandene, technologisch ausgerichtete Industrien. Ziel ist es, unterschiedliche technologisch wirtschaftliche Schwerpunkte zu setzen und so industrielle Standorte zu verknüpfen. Es sollen dadurch interorganisatorische Wissensnetzwerke entstehen und ausgebaut werden (tacit knowledge). Speziell dieser thematische Nucleus ist stark auf die frühzeitige Identifikation und Nutzung unternehmensexterner Entwicklungen angewiesen. Das sichert ganzheitlich wirtschaftliche Stabilität und Wertschöpfung in der Region, generiert zukunftsfähige Arbeitsplätze und bedeutet gesichertes Steueraufkommen für die Kommunen. Im Rahmen dieses Konzeptes hat die asto Group bisher am Standort rund um den Flughafen Oberpfaffenhofen ca. 200 Mio. Euro investiert.

www.astopark.de

SOINI ASSET GROUP

Die Kompetenz der bankenunabhängige Investmentboutique ist die Realisierung von innerstädtischen, ausgefallenen oder wissenschaftsnahen Bauvorhaben und somit das Beherrschen einer umfassenden Immobilienentwicklung. Das Fundament bilden der eigene Immobilienfonds und die Expertise der verantwortlichen Akteure aus einer über 20jährigen erfolgreichen Schaffenszeit. Die Referenz GALILEO, das zentrale Multifunktionsgebäude auf dem Campus der Technischen Universität München belegt die Qualität, Bedeutendes an einem Universitätscampus mit Weltruf zu schaffen.

www.soini-asset.com